

Акт № 280

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №3 (630 372,44-204 479,99=425 892,45)	эт	9	425 892,45
627 595,89	1 007 429,14	1 635 025,03	Ремонт межпанельных швов кв.33	пм	38	66 154,22
			Ремонт межпанельных швов кв.96	п.м	40	69 636,02

			Ремонт межпанельных швов кв. 156	м	19	33 077,11
			Установка металлической опоры под козырёк под. №5	шт.	1	3 233,79
			Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.125	шт.	2	5 588,00
			Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.161	шт.	2	5 588,00
			Ремонт врезки вводного крана ГВС в кв.113 (монтаж евромуфты)	шт.	1	1 978,00
			Ремонт дверей запасного выхода (для установки домофона) под. №1, 2, 3, 4, 5	шт.	5	16 341,00
			Замена светильников лифтовые холлы 5, 6 эт под. №5	шт.	2	3 758,92
			Замена стояков ГВС, ГВС и запорной арматуры (5шт) в подвале	м	2	18 735,00
			Замена вводного крана ХВС, стояка ХВС и евромуфты в кв.89	м	1	5 625,00
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке в.170	шт.	1	2 343,60
			Замена стояков (4м) ХВС, ГВС, запорной арматуры (2шт) и канализации (2,5м) в кв.19	м	6,5	25 594,00
			Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.155	шт.	2	5 482,00
			Замена светильников 3,4 эт под. №5	шт.	2	3 701,32
			Установка контейнера на колесах без крышки с сврозахватом	шт.	1	14 790,00
			Замена светильника 7-й эт под. №5 и замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.47 под. №2	шт.	2	4 157,72
			Замена стояка ХВС в кв.64,68	м	2	8 726,00
			Замена стояка ХВС в кв.125,129	м	2,4	9 270,00
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.144	м	2,6	13 361,00
			Замена светильника и установка выключателя в проходном подъезде №3 1-й эт; замена светильника лифтовой холл 1-й эт под. №4	шт.	3	4 813,95
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.34	шт.	2	5 577,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.139	шт.	2	5 482,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.175	шт.	2	5 482,00

		Замена стояка канализации в кв.180	м	2	8 463,00
		Замена датчика движения 1-й эт под. №3 и замена светильника 1-й эт под. №5	шт.	2	4 856,41
		Замена вводного крана ХВС, ГВС в кв. 100	шт.	2	6 373,89
		Обслуживание системы видеонаблюдения	месяц	12	4 800,00
		ИТОГО			788 881,40
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					846 143,63

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 788 881,40 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)